



ARCHINET KYOTO

株式会社 アーキネット京都1級建築士事務所

2021年 改訂版

Renovation

私達の提案するリノベーションには、メリットを最大限に生かし、デメリットをカバーするノウハウがあります

早期に資金を回収

解体してから新築するのに比べ、既存躯体の上から工事するため、工事期間が短縮できます。さらに投資額も半分以下になるため、利回りも期待できます。

環境への対策

騒音や埃、塵などの発生が新築するのにならなくて、周辺環境へ配慮もしやすくなります。また、二酸化炭素排出量や材料も低減され、環境への影響も小さくすることが可能です。

ビジネスとしてのリノベーション

欧米と比較すると我が国は、リノベーションにまだ抵抗があるケースが多く、それが決断時に不安要因となる事があります。しかし、まだ未開拓であるからこそ、潜在顧客が多く、良い商品と適切な告知で、今後もさらなる成長が見込めるビジネス分野です。

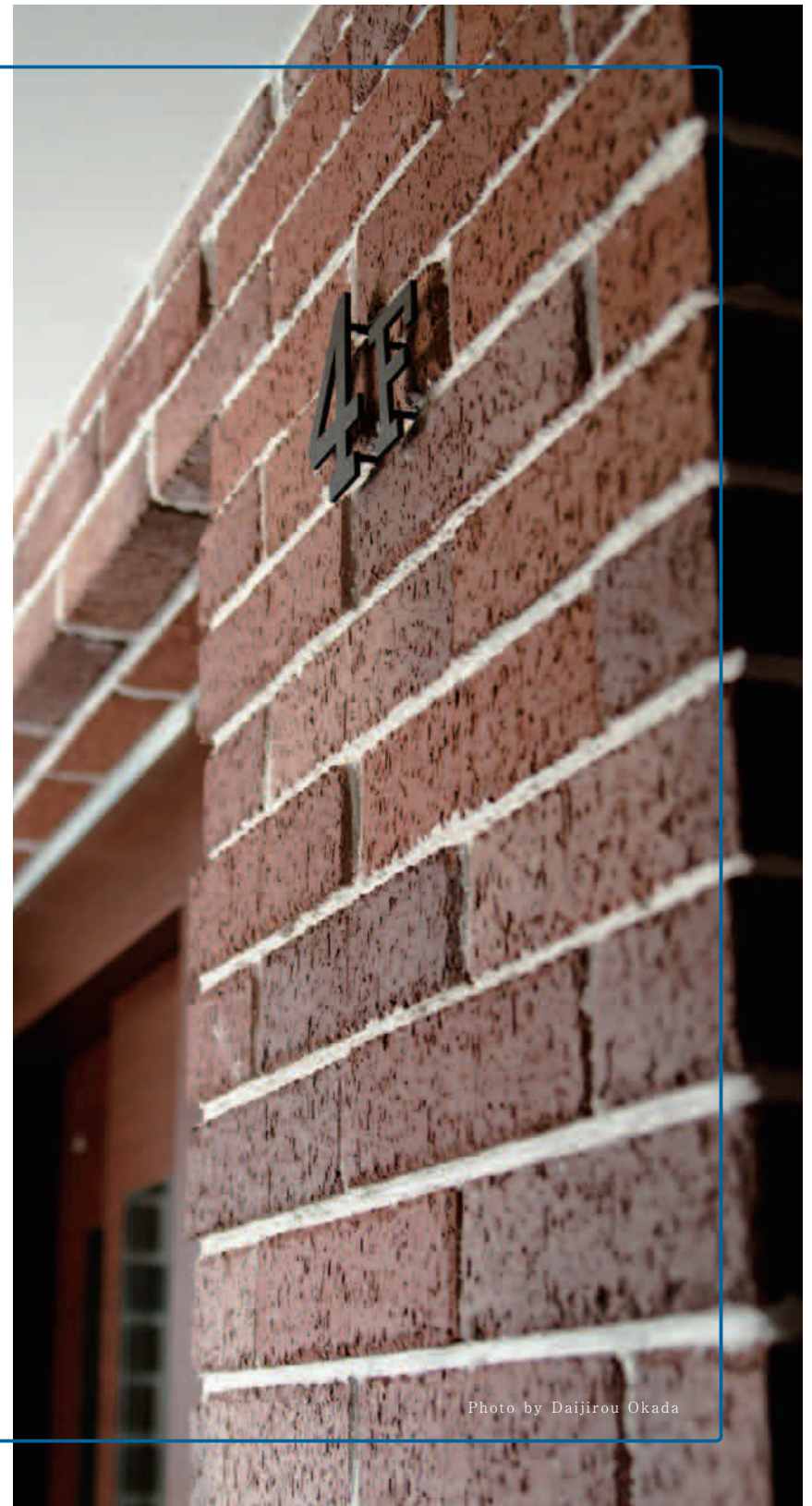
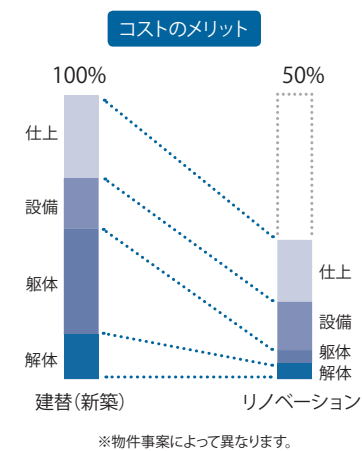
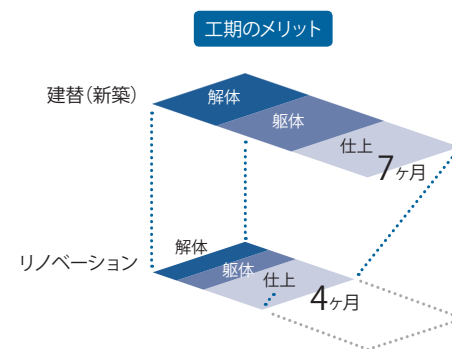


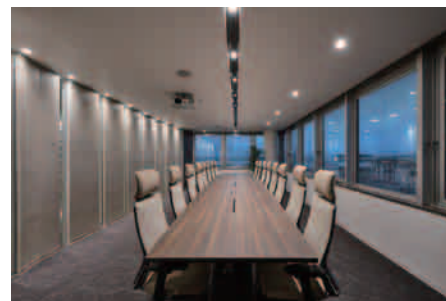
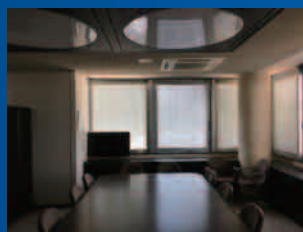
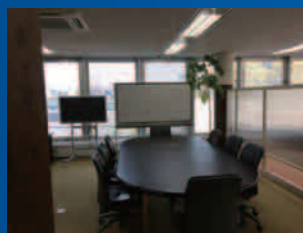
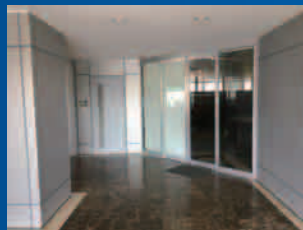
Photo by Daijiro Okada

オプテックスグループ におの浜ビル

大津市
事務所

会社の広告塔となり、
街のシンボルとなるビル

滋賀県大津市にある社屋のリノベーションです。本社機能の一部を再び旧本社ビルに移す当たり、この計画が持ち上がりました。工事は外装、内装の2期に分けて行われました。1期の外装工事では、「会社の広告塔となり、街のシンボルとなるビル」をコンセプトに掲げ、外装のエイジング塗装とライン照明による照明デザインを施しました。日中はエイジング塗装の独特なムラが、天候や時間帯により建物の見え方の変化を生み、夜間においては、ランダムに配置したライン照明が企業の発展や躍動感を表しています。また、近江大橋から続く大通りの人の動きも意識し、人々の目に留まりやすくなるよう意図しています。2期の内装工事では、共用部、オフィス部分の改修、水回りの更新を行いました。琵琶湖を臨む眺望の良さと大きな窓を活かし、明るいきれい空間でいきいきと働けるオフィスとなるよう、琵琶湖側にメインの執務スペースや応接室を配置しています。



コトルネ

Cotorune

京都市下京区
ゲストハウス20室・店舗1戸

検査済証の無い建物が、
「楽しい」コンバージョンホテルへ

京都駅徒歩圏内の共同住宅を、Coto(古都)+Rune(ルネサンス)を名にもつ楽しいゲストハウス空間へとコンバージョンしました。当建物には元々建築確認済証が無く、検査機関との協議により合法的に用途変更を実現した数少ない実例です。エントランスを敢えて建物の奥へ配置する事で、部屋へのアプローチ動線を長くして、様々なシーンの移り変わりを体験できるプランニングとなっています。エントランスにはオープンキッチンや庭園が設けられ、様々な人が集まるイメージを醸し出しています。客室は広大な間口を持つ部屋や本願寺が望める部屋、テラスを備えた部屋など、面積や設備、形状がリノベーションらしく様々なバリエーションを備えています。建物内の所々にアイキャッチを誘うサインや家具、1ポイントデザインが施されており、何度来ても楽しめるハウスになっています。

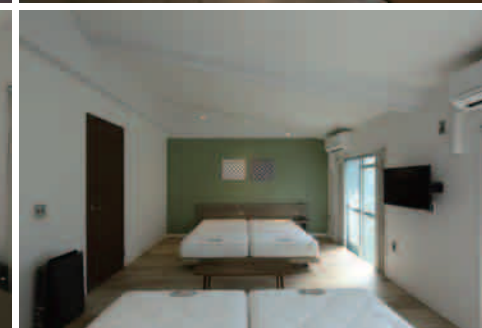
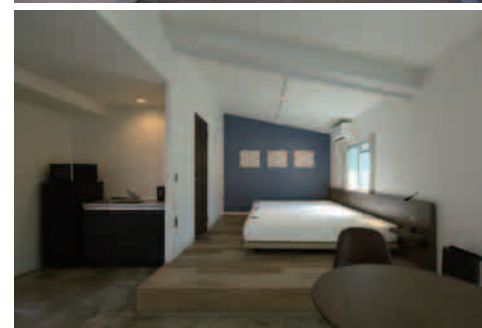
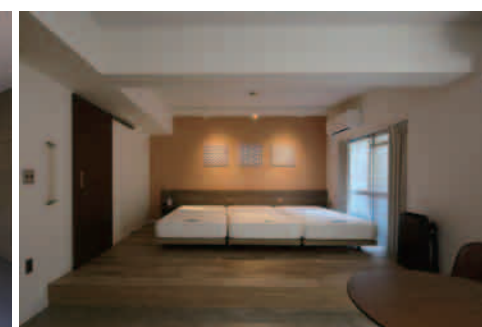
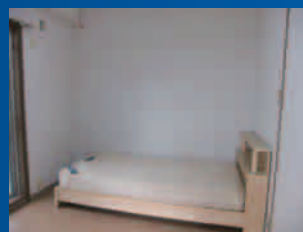


リバーサイド嵐山

京都市西京区
ゲストハウス23室

川に囲まれた郊外の宿

京都嵐山の川に挟まれた地に佇む共同住宅をゲストハウスへとコンバージョンしました。当初の洋風な外観を残しながら、内部は素材感やデザイン性くすぐるサインなどを使いながら、海外の人にも愛される落ち着いた空間となっています。客室は主に土間エリアと上げ床エリアに分離したスタイルで、アクセントの一部に配色しながらシンプルな空間を目指しました。

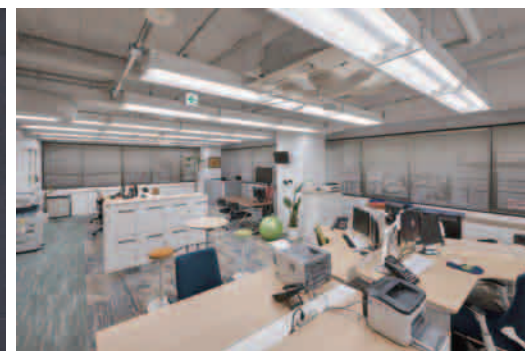
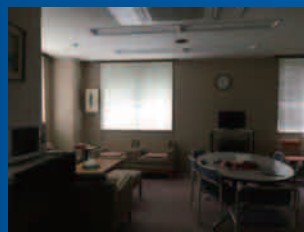
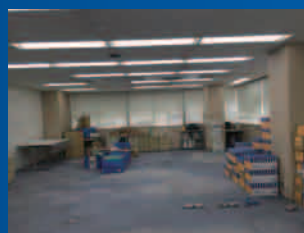
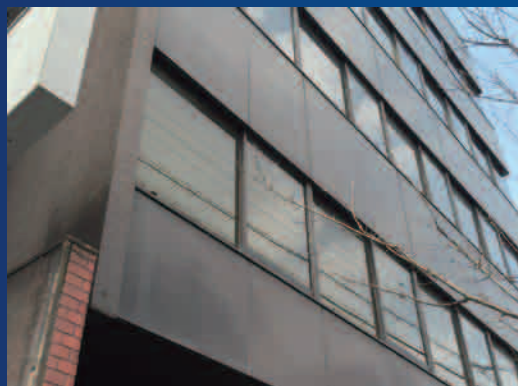


八木ビル

京都市下京区
事務所・住居9戸

リノベーションならではの、
個性的な雰囲気のおフィスビルへ

築43年、5階建てのオフィスビルのリノベーションです。耐震補強工事を行うタイミングでオフィスビルの有効活用を図るため、3～5階のオフィスフロアを共同住宅に用途変更し、リノベーションを行いました。収益性、周辺の市場調査や前例を元に住戸面積や住戸数を計画するとともに、新設する耐震壁の検討。デザインに関しては、大きな開口部や高い階高といった、オフィスビル特有のスケール感を最大限に生かすことに重点を置いています。全体をモノトーンで構成し、シンプルで工業的な雰囲気の中に、ところどころ木質感の温かさを感じる素材を用いています。新築にはない個性的な間取りに、相反する素材の組み合わせが映え、リノベーションならではの個性的な雰囲気を作り出しています。2階の執務空間は、見通しの良いワンルームとしています。天井をあらわにすることで天井高を確保し広々とした空間となっています。



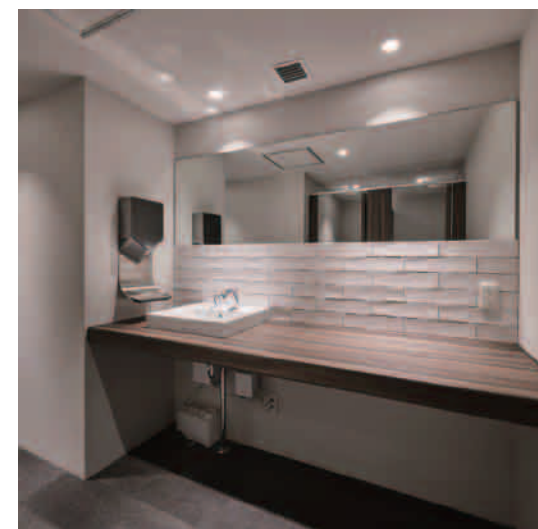
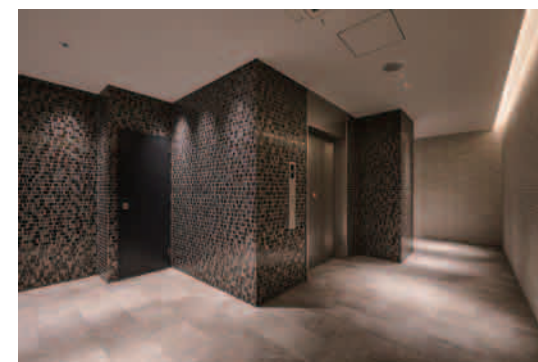
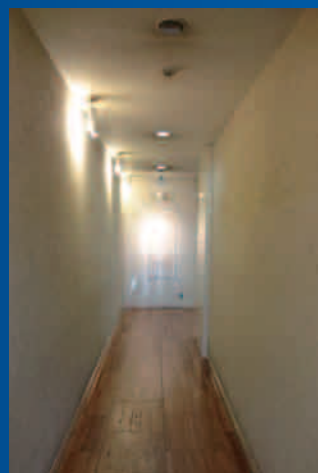
シカタビル

SHICATA BLDG.

京都市下京区
テナント2戸・事務所6戸

京都と真ん中の商業ビル再生

四条河原町の高島屋隣接という京都随一の地に佇む商業ビルを再生させました。地下道にも接する超繁華街という条件から、工事方法やテナントとの交渉など多岐に渡る困難の連続でした。特に路面店には海外のハイブランド出店が決定したため、正面の開放性を最大限確保する条件をクリアするために、耐震方法を1から見直すほどで、その他にも築40年以上経過する大規模ビルを生き返らせるために、ゼネコンと設備や工法の選定など検討に検討を重ねてようやく完成に至りました。デザインとしては仕上げを遣り替えるものの、建築当時の風合いをどこことなく感じる事ができるように、味のあるモザイクタイルをベースに照明計画などを工夫して、上質なアプローチ空間を実現させています。これからまた京都の顔として、長く「愛される」場となることを切に願っています。

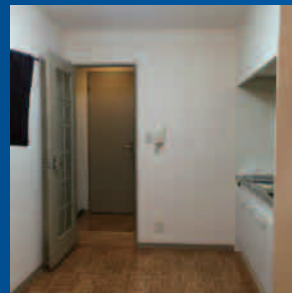


プレミアムライフ四条烏丸

京都市中京区
サービス付高齢者住宅37戸

ワンルームマンションを、
高齢者の都心の住まいへ

京都の中心地 烏丸に15年ほど前に建てられたワンルームの賃貸マンションを、ゆったりとしたサービス付高齢者住宅にコンバージョンしました。セットバックしたアプローチからは格子がゆるやかにエントランスへと導いてくれ、光壁や左官壁で彩られた京都らしく優しい玄関が迎えてくれます。各居室に関しては、水回りを共用部に集めたタイプが一般的には多いのに対して、1部屋にキッチン・浴室・便所・洗面を備え、格子や巾木で上品に彩られています。近年のマンションはバリアフリー性が進んでいるのに対し、当時は水回りを床上げたタイプが主流でしたので、高齢者に対応できるよう配管を床下ではなく壁側に上手く配置することで、バリアフリー化を実現しました。呉服店が1階に、オーナー住戸が最上階にあった既存の形態を利用して、和室のコミュニティスペースや最上階のレストランなど、通常の高齢者施設には無い魅力を創りだしています。

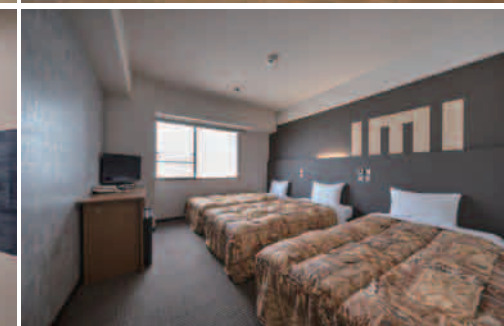
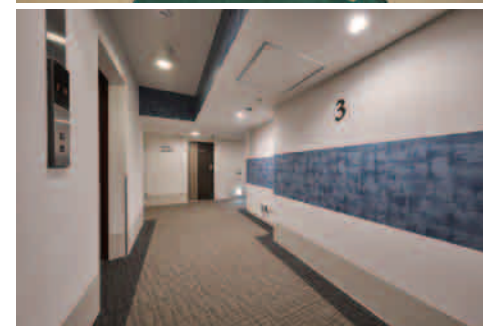


京都リッチホテル

京都市下京区
ホテル

ホテルの顔を一新
内部改修も施し、生まれ変わったホテル

本計画は、河原町通に面した古くからある老舗ホテルの外観とエントランスの改修計画です。以前から計画されていた外壁の塗り替えに伴い現在のニーズに合うようエントランスのデザインを検討しました。オーナーの要望であった『和』をキーワードに、日中でも暗い印象を与えていたエントランスを宿泊客にも喜んでもらえるよう、和のデザイン要素を取り入れつつ、暗さを軽減しホテルの新しい顔となるよう計画しました。外観は景観上の規制の中で落ちついた温かみのある茶系色、バルコニーや最上階の出窓部分はアクセントとして少し明るめの色として、また、2階の開口部は格子を取付けることでファサードに陰影を与えています。エントランスは、現在では使用されなくなった地下へと続くバーへの階段を撤去し、ディスプレイエリアへと変更すること、内装材の色を明るいもので選定することにより、アプローチをより明るく、また、宿泊客だけでなく前を通る観光客に喜んでもらえるものへと有効活用する計画としました。外部からの視認性を高める為に一新した内照式のホテルサイン、屋根の支柱を隠しつつ白木と和紙調のボックスで構成された光柱、両袖壁の左官仕上げや内部に見える格子建具など『和』の要素を取り入れた、新しくなったホテルの顔が宿泊者を温かく迎え入れます。本工事は一期工事でエントランスと外部を。二期工事で内装の改修工事を行い「和」の要素を取り入れ外観から内装まで一体感を演出しました。

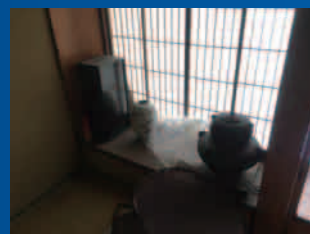


oinai guest house 樽屋町

京都市中京区
ゲストハウス1棟

旅をより充実させるための
休息の場

京町家を改修した「oinai guest house 大黒町」に続く第2弾のプロジェクトです。京町家の基本的な間取りは崩さず、あえて当時の生活空間を残し、また戻すことを目指しました。昭和25年以前に建てられた木造2階建ての建物をその当時から、残っている部材の劣化状態から考察し、そのままの形で残すことが出来ました。友禅染の工房として活躍してきた、この京町家の趣はそのままに、建物の歴史と文化を引き継ぎながら、壁や庭などは、スタッフで協力しDIYで改修しました。設計事務所が運営する場の、新たな展開として「宿」を企画・運営し、様々な可能性を見出すためのプロジェクト。宿の設計・企画・運営を一貫して行うことで、お客様からの率直なご意見等を頂きながら、実際の設計・企画・運営へと反映することができ、さらにはコワーキングとの融合や、新しい旅の形の提案にも可能性を見いだせる案件となりました。



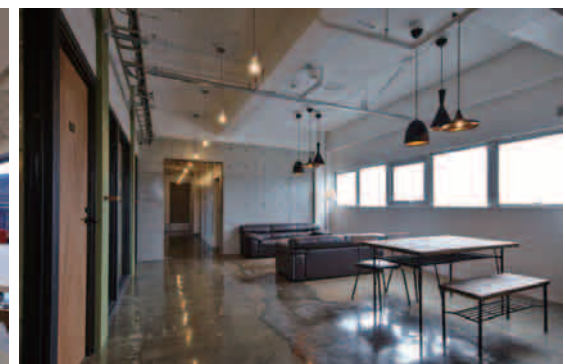
385プレイス

385PLACE

京都市上京区
事務所・コワーキングスペース

京都・西陣 シェアワークプレイス

上京西陣に昭和13年に創業した老舗の織物会社が、昭和48年に建築された自社ビルを改装し、「シェアオフィス+コワーキングスペース」として再生しました。最上階からは四方の山々が見渡せ、季節に応じた景色を楽しむことができ、仕事のスタイルによって最適なオフィスと利用方法の選択が可能です。鉄筋コンクリート造・地上5階建てのそのレトロな外観は、経年変化も含め良い雰囲気を出しています。西陣の瓦屋根が続く町並みや北山の山々を眺めることのできる、そのロケーションも京都市中心部にはない、独特の落ち着きを感じることのできる居心地の良さがあります。単なる賃貸貸しとは異なる、「地域性・テーマ性」といった視点を取り込みながら、弊社のコワーキングスペース運営の経験を踏まえた建築設計・企画事例となりました。

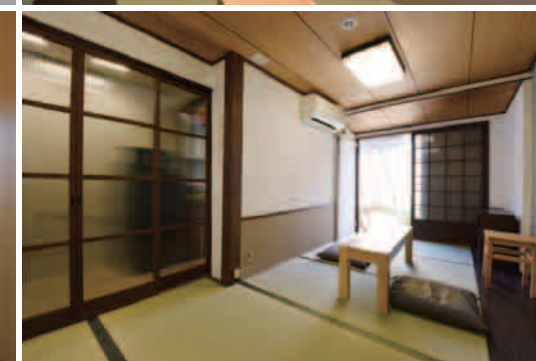
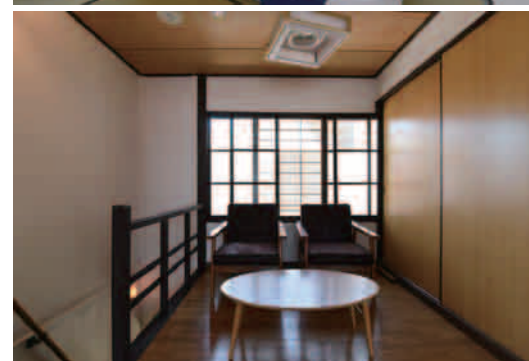
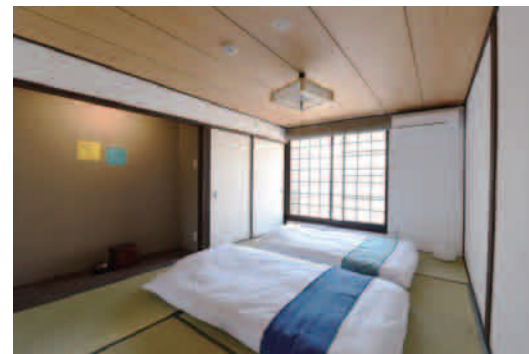


oinai guest house 大黒町

京都市東山区
ゲストハウス1棟

六軒長屋の京町家の一棟を、
小さな宿へ再生

本物件は、清水五条の築110年以上の京町家です。近くには有名な観光地や文化財も多い立地と、細い路地を一本入った六軒長屋でもあったことから、京都らしい宿として、全体の造りはほぼ既存を活かして再生する企画としました。近所の銭湯に通う風習から、既存に風呂場が無かったため、従来の大きなキッチン小さく変更することで、快適な洗面やトイレ・シャワールームを室内に確保しました。さらに、昔ながらの五右衛門風呂を思い出させるような、信楽焼の風呂釜を坪庭に設置し、プライベートな露天風呂として、贅沢な水回りを整えました。インテリアは老若男女問わず、広い世代に親んでもらえるよう、カジュアルな色合いや素材を選択。また、防虫効果のある天然の弁柄を使用して木部を再塗装したり、最新技術の光触媒で空気清浄や消臭・殺菌効果のあるインテリア塗料を選ぶなど、工事部分以外はスタッフの手で仕上げています。既存や昔ながらの京町家を活かしつつ時代に合わせてカスタムするアイデアを楽しめる建物となりました。

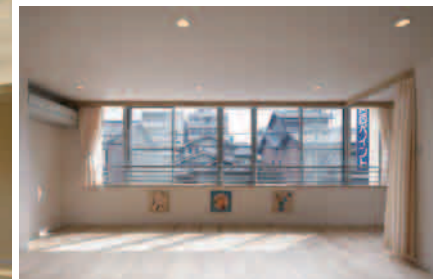
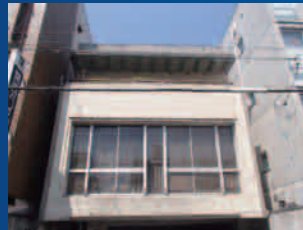
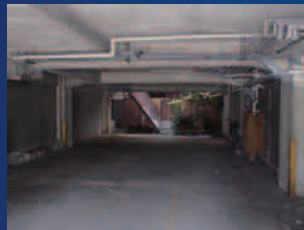


あだちほいくえん

京都市中京区
保育園

こどもたちにとっての 「第二のわが家」となる保育園

こどもたちが心も体も十分に安心できる「第二のわが家」というコンセプトのもとに計画された保育園。住宅兼事務所として使用されていた築43年の鉄筋コンクリート造の建物を耐震改修、用途変更、及び鉄骨平屋建の増築を行い、小規模保育園へと再生しました。年度内に行わなければならない補助金事業であり、既存建物を利用することはコストの削減だけでなく工期の短縮にも有効でした。まず、既存建物を利用しつつも安全安心な保育環境を確保するため、保育室と水回りエリアの動線計画、床のバリアフリー化、既存階段のこう配緩和の他、建具の指詰対策や手摺の設置など、細部にわたって検討を行いました。また、保育園が特別な場所ではなく家庭の延長として落ち着いて過ごすことができるよう、住宅のような保育室空間を設えています。床にはカバのフローリング、建具、造作家具にも木材を用いるなど、こどもたちが触れる箇所には自然素材を多く使用しました。また、都心にあり間口が狭く奥行が広い建物形状の中で、ハイサイドライトやトップライトを採用することにより、外部からの視線に配慮しつつも快適でやさしい光を取り入れました。



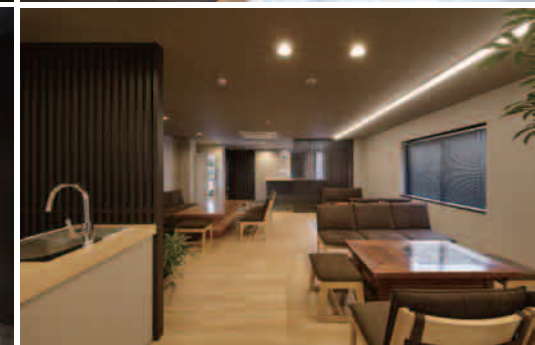
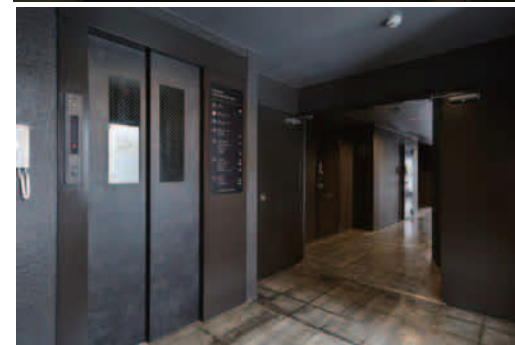
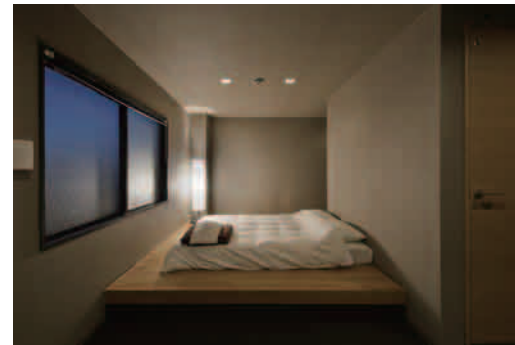
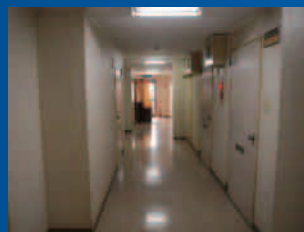
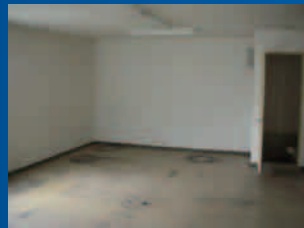
カエデゲストハウス

KAEDE GUESTHOUSE

京都市下京区
ゲストハウス27室・テナント2戸

既存を最大限再利用しながら、
和テイストでまとめた新複合宿泊施設へ

当ビルは築30年程度経過した賃貸マンションで、部屋面積は18㎡程度と狭く、設備も3点式UBなど旧式の仕様でした。マンションとして改装するには現状の区割りでは手狭であること、場所が四条烏丸から徒歩圏内の立地であることなどから、ホテルとしての利用を検討しました。ただ、資産活用の観点から大規模な投資は困難とのことで、いかに現状の間取りや設備を活かしながら再生させるかが本計画の肝となりました。そこで①貸事務所スペースなど区割りの広い空間は2段ベッドを並べたドミトリタイプ、②マンション部分の狭い空間はシングルやツインルームとして、ゲストの要望に応じて柔軟に対応できる形を採用いたしました。デザインはホテル運営者が老舗旅館ということもあり、木調の素材を中心として和の要素でまとめています。コスト面から界壁はもちろんのこと、床組や天井下地なども既存を再利用するなど現場泣かせの計画でしたが、それを感じさせることのない内装となっております。確認申請やバリアフリー協議、消防協議、旅館業法申請など運営できる状態になるまでの全ての申請業務を弊社にて行うため、行き違いのない非常にスムーズな段取りで進行いたしました。全国的、特に京都にて発生しているホテル不足の中で、たくさんの訪日観光客にとって良き旅の思い出の一部となることを切に願っております。

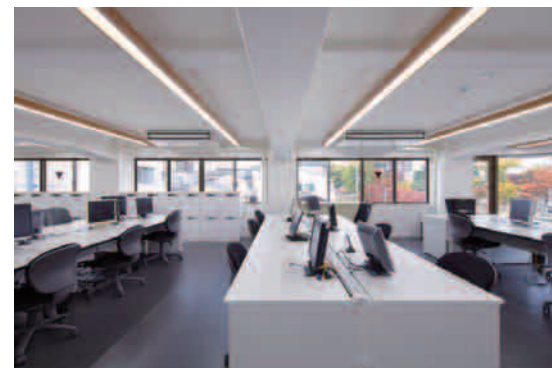


ひろせ税理士法人 事務所ビル

京都市上京区
事務所

執務空間だけでなくバックルームも含め
気持ちよく働けるオフィス空間へ

築30年のオフィスビルのリノベーションです。「快適性」をキーワードに全てのスタッフと来客が快適に過ごすことのできる事務所へと再生しました。来客を迎え入れるエントランスには、レンガや木、ファブリックといった温かさを感じる素材を用い、職人の手仕事で丁寧に仕上げています。また、来客との打合せを行う応接室・会議室は、既存開口部に合わせて配置することで居心地の良い空間となりました。執務空間は見通しの良いワンルームとしました。木製の照明BOXが広々とした空間にアクセントを加えます。床は二重化することで、配線に影響されことなく机やイスを配置できるのでレイアウト変更が容易に行えます。また、スペースの有効利用を図るため、既存の収納棚をできるだけ利用しながらも、新しく作り付け収納を設けて収納効率を改善しています。さらに、フロアはフリーアドレスを導入することで、スペースの有効利用だけでなく書類の電子化や部門を越えたコミュニケーションの活性化を促します。最上階には休憩室を整備するほか、女性も多く働くオフィスなので、パウダールームを確保するなど、快適に就業できるバックルームを設けました。

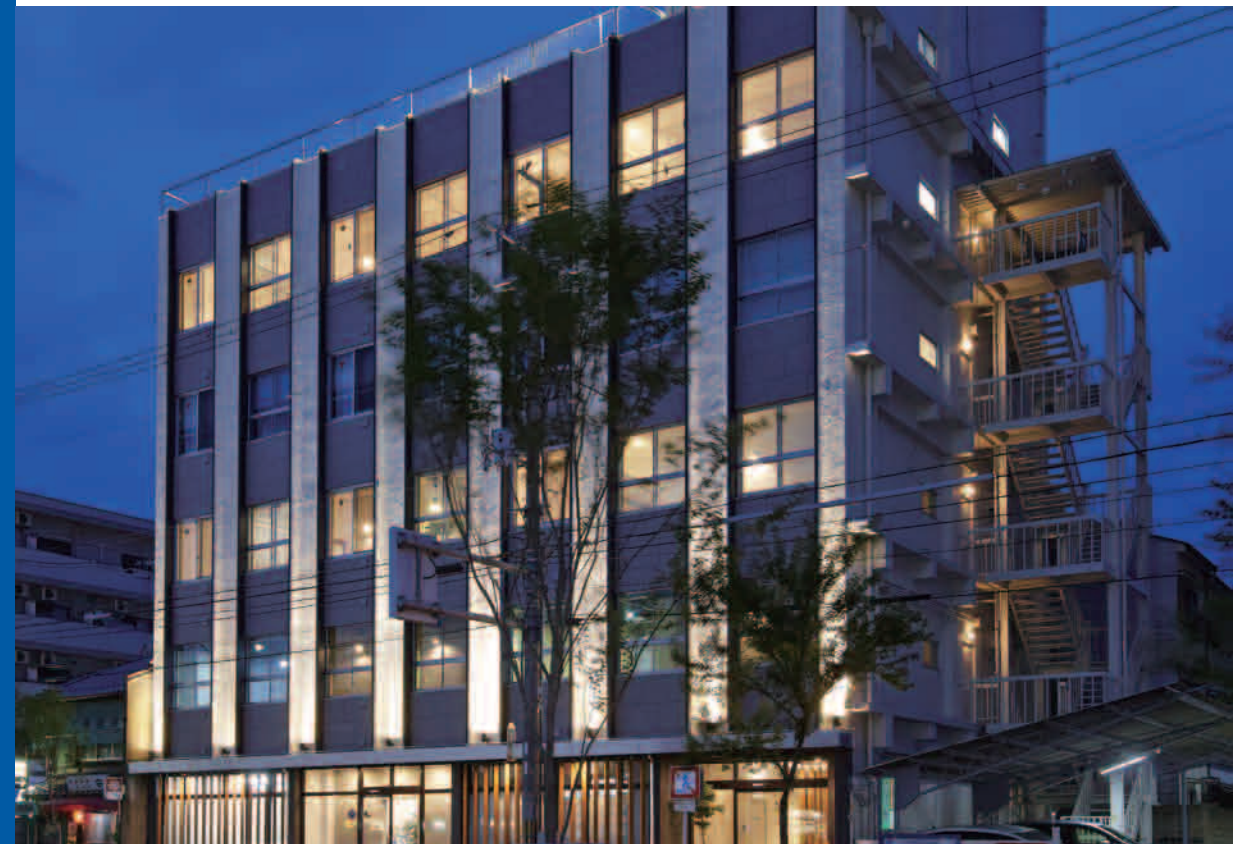
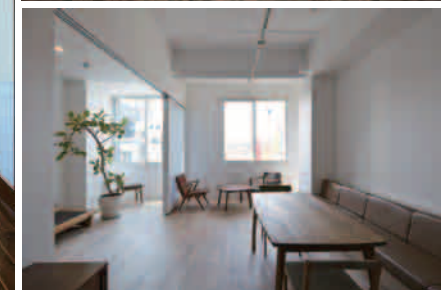
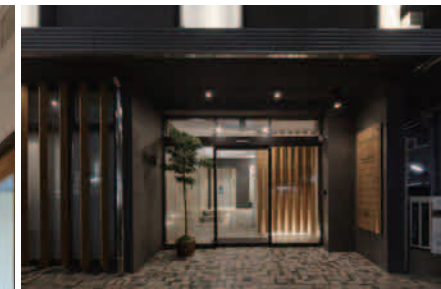


丸福ビル

京都市南区
住戸6戸・テナント6戸・事務所2戸

元京蒲鉾屋の本社ビルを、
多様性のあるテナントビルへ

100年以上の歴史を持つ京蒲鉾屋、丸福蒲鉾。昭和44年に建設されたテナントビルは、ビルの老朽化も進み、さびしい雰囲気建物の建物となっていました。先代がこだわりぬいて建てた立派なビルを残したいというクライアントの想いから、本計画はスタートしました。丸福ビルで意識したのは暖かさです。そのため、外部や共用部、テナント部分には、無垢の木を多用しました。杉の木を荒削りのままあえて使うことで、ぬくもり・生命をより一層感じられます。住居スペースは、潔いプランや仕上げとしています。共用廊下側にガラスブロックの壁を配置して自然光を取り込み、まるでプールの中に居るような白いモザイクタイルで仕上げた、多目的な使い方ができる居住空間としました。今回の工事では、入居中のテナントが事務所を稼働しながらフロアごとに工事を行い、古さと新しさを融合させたノスタルジックデザインが魅力の、ぬくもりを感じるテナントビルに再生しました。



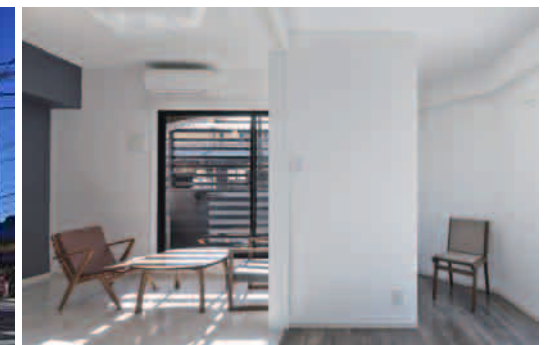
ソイエヌ

Soi N

京都市北区
住居12戸

伝統の香りのなかで暮らす

京都正山リゾートの紅葉を借景とする鷹峯の地に佇む共同住宅を取り込んだリノベーション＋新築の複合プロジェクトです。元々エントランスを持たなかったリノベ棟ですが、プロジェクトの醍醐味であった2棟を繋ぐエントランスを設け、各住戸へアクセスする計画としました。外壁は濃いグレーを基調に既存のタイルを建物全体のアクセントとして残すことでメリハリを出し単調になり過ぎない様にしています。住戸プランは、ワンルームタイプと1LDKタイプとし、1LDKタイプは元々ワンルームであった2部屋の界壁を撤去し計画しました。玄関ドアは、既存の扉を塗装で補修し再利用することでどこか懐かしさを感じる廊下空間とすることができました。部屋内は、キッチン裏の壁をアクセント壁とすることや、床の仕上を玄関の墨モルタル、LDKの石目調塩ビタイルから、寝室の木目調塩ビタイルへと変えていきメリハリのついた空間を計画しています。



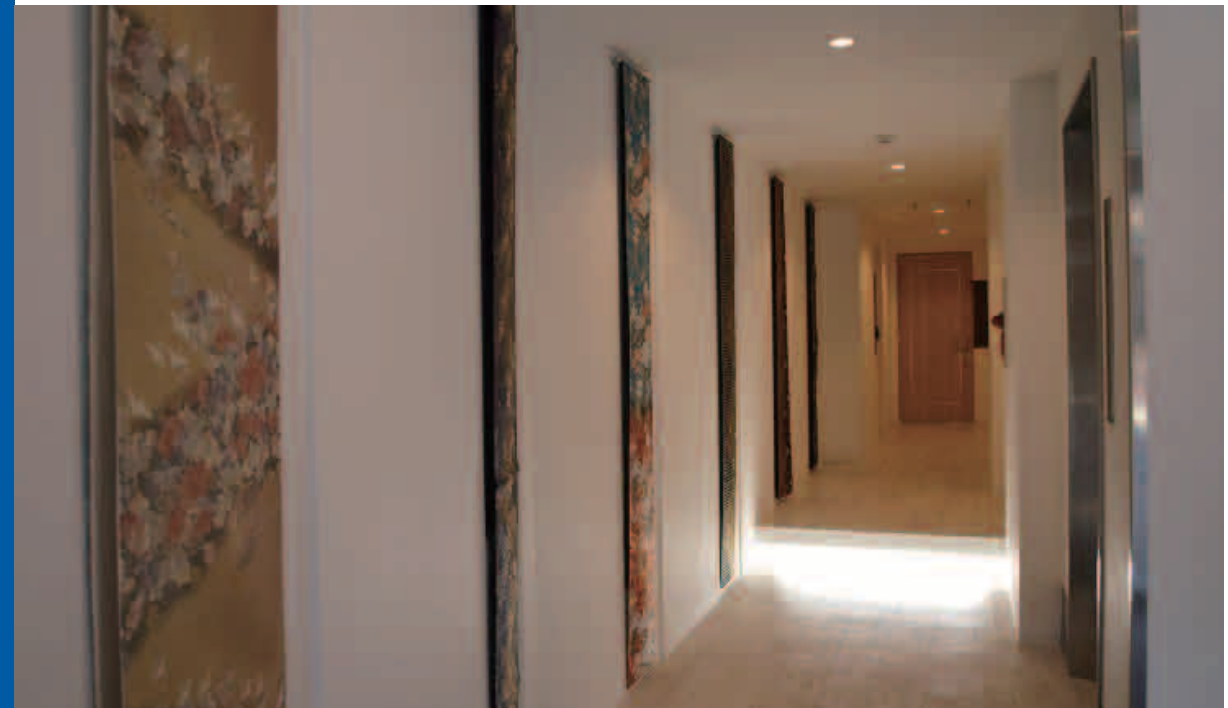
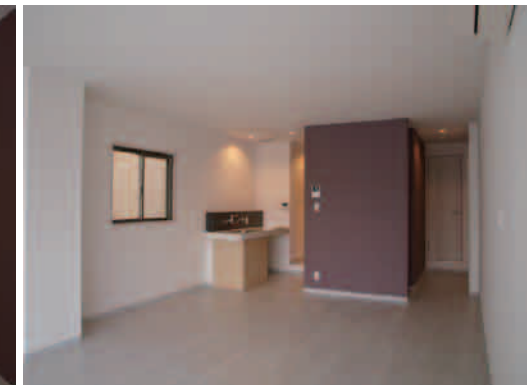
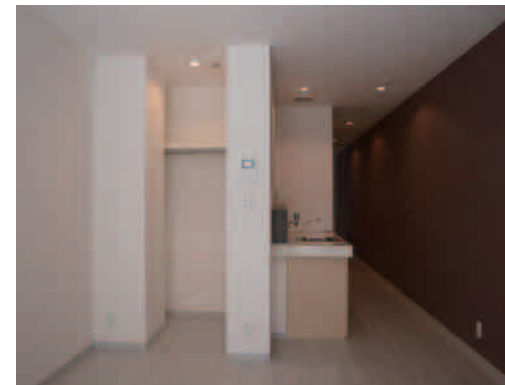
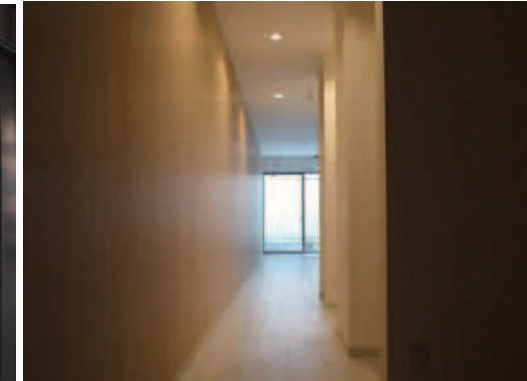
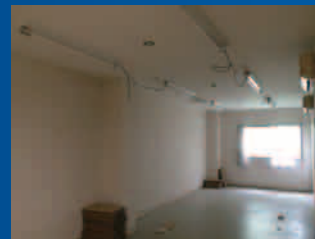
ケイアン ソーホー ビルディング

K-an soho building

京都市中京区
SOHO12戸

都心に佇む「庵」

四条烏丸界隈に立地する古くなった繊維問屋の事務所ビルをSOHOに再生するプロジェクトです。都心ながらも少し静かにワークライフを過ごしたい層をターゲットにして、「京都」の「庵」＝「K-an」と名付けました。エントランスにはビルオーナー様から頂いた鮮やかな帯を大胆にディスプレイすることで、庵らしいおもてなしを表現しました。奥に長い建物形状で窓が少なかったことからビル全体に白木目調の床材を使用して明るさを確保しています。プラン構成は1フロアで3部屋設け、それぞれコンセプトを変えています。水回りエリアには少しレトロ感が味わえる設えを施したり、各階ごとにアクセント壁の色を変えるなど、既存ビルにあえて味を与えるリノベーションを行いました。



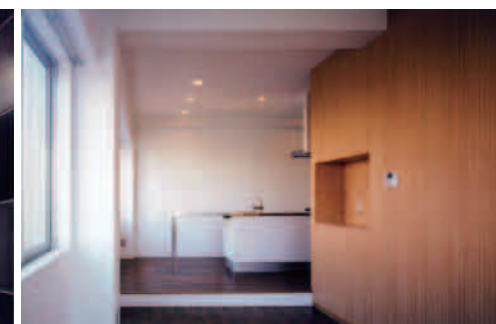
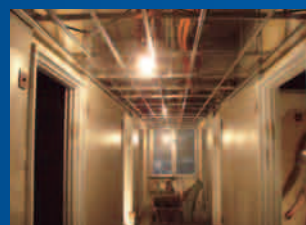
レノバエイシュウ

RENOVAEISHUu

京都市中京区
住居16戸・オフィス17戸・店舗3戸

築40年超のテナントビルを オフィス+デザイナーズマンションへ再生

築40年鉄筋コンクリート造り4階建ての事務所ビルは、老朽化が進み、屋上からは漏水し外壁はひび割れ、外部のスチール建具は腐食して開けることさえできない状態でした。その結果、入居率は30%に低下し、建物全体として、さびれた暗いイメージでした。このイメージを払拭するために、耐震補強やエレベーターの新設など性能的な改善に加え、ギャラリータイプやショップタイプ、デザインホテルなどさまざまな特徴を持った特徴を持った部屋に仕立てることで、付加価値を与えていきました。その結果、入居率は常に90%を超え、ショップフロントは艶やかな着物や外車の展示で飛躍的に向上しました。



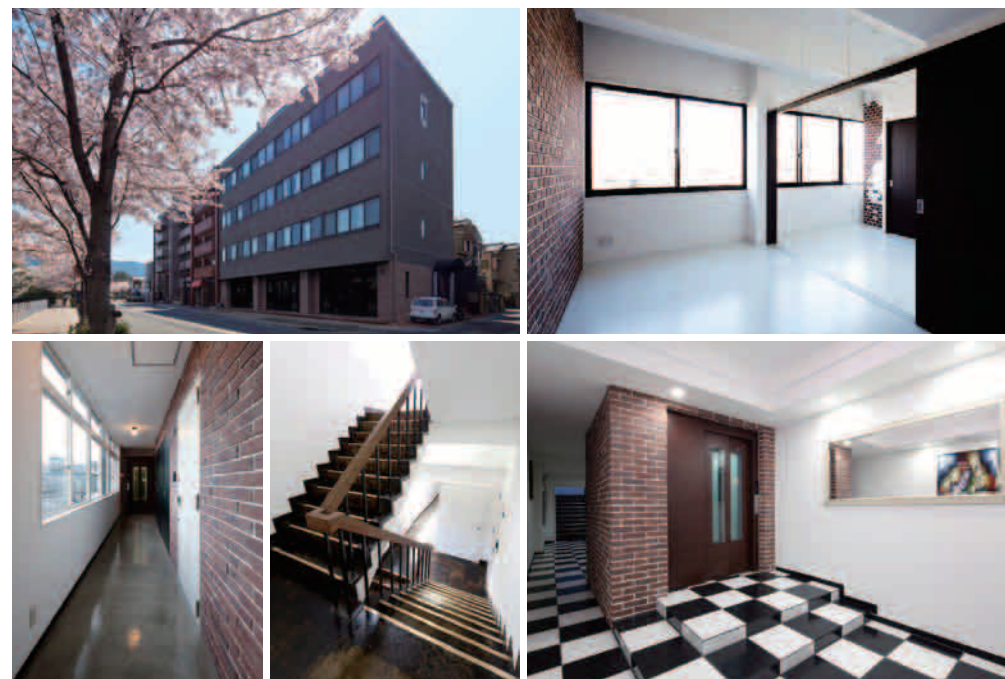
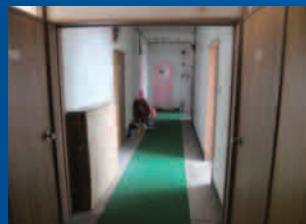
エムアンドエムズ

M&Ms

京都市左京区
住居12戸・店舗3戸

雑居な寄宿舍を レトロモダンなギャラリー&マンションへ

岡崎地区、疏水沿いに建つ寄宿舍は、1Fに駐車場があり、上階は極めて雑居な生活空間でした。綺麗な桜並木の前ながら見向きもされない建物で非常に勿体ないものでした。そこで私達は歴史のある疏水という一つの糸口から、レンガというキーワードにたどり着きました。外壁から共用廊下、おまけに部屋内まで贅沢にレンガタイルを貼りました。天井高が非常に高いという特性も、ロフトを作るには好条件でした。1Fにはモスグリーンの鉄扉を用いてギャラリーやカフェがコンセプトを外さないよう、配慮しています。竣工してすぐに桜が咲きました。ほのかにピンク色を帯びた木々に、再生した古ビルがよいコントラストです。この物件は完成前にもかかわらず全部屋満室となりました。



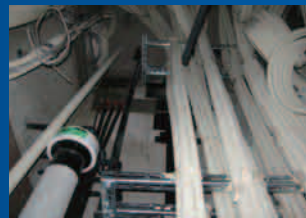
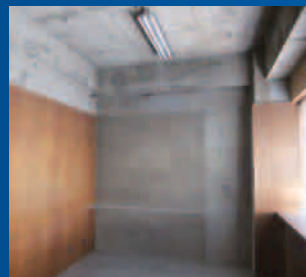
ジムキノウエダ

Jimukino-Ueda

京都市下京区
SOHO16戸・スモールオフィス6戸・店舗1戸

使われずに古びた旧社屋を
SOHO中心のインテリジェントビルへ

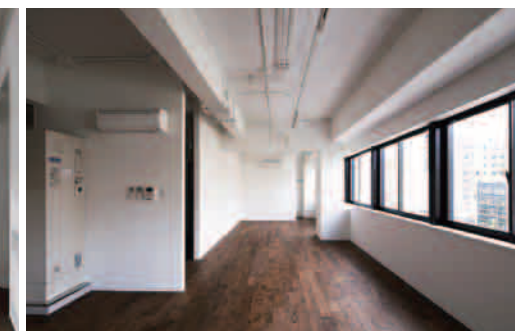
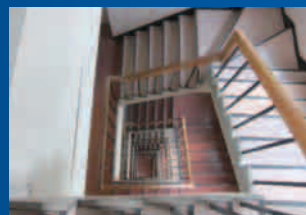
五条通にそびえ立つ旧社屋は古くなり、駐車場や倉庫として使われるのみでした。耐震診断の結果も良くなく、解体寸前という時に私達にご依頼いただきました。そこで中小企業のため、五条通の活気のために、というコンセプトで本案件が始動しました。健康志向をテーマにしたレストラン、ユーストリームなどの最新ICT技術を搭載したセミナールーム&クラウドオフィス、そして上階にはNYのアトリエを彷彿とさせるようなSOHO空間が広がります。さらに、外壁タイルのカバー補修、EVのリニューアル工事、ICT対応のスマートインフィル導入など、他分野の技術や考え方を取り入れたこのビルは、リノベーションの新たな姿を示すものとなりました。五条通を挟んで、現本社ビルと生まれ変わった旧社屋がツインタワーのように建っている風景は、新時代の幕開けをあらわしているようです。



旧EVシャフトをPSIに活用



タイル撤去後の壁をデザインとして活用



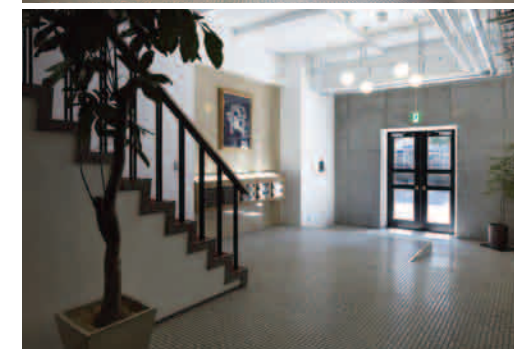
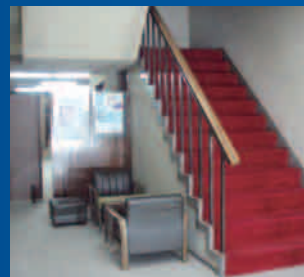
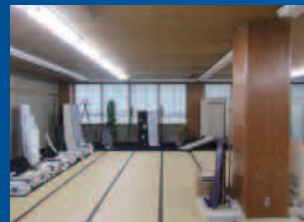
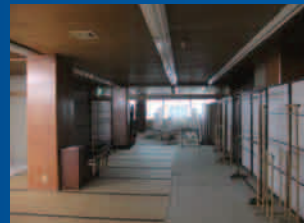
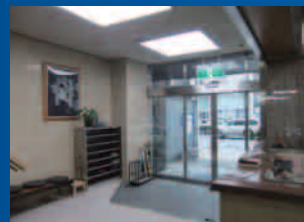
トキワビル

Tokiwa bldg

京都市中京区
テナント8戸

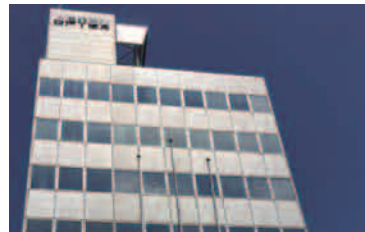
歴史を継承すべく、
烏丸通に新たな複合テナントビル再生

本物件を企画するにあたり、烏丸蛸薬師での立地を踏まえ、ここに新しい人の流れを生み出せる企画としました。その中心に再生した本ビルがあり、株式会社トキワ商事様の歴史を継承するビジネスの拠点として更に発展し、その思いを大切にプロジェクトを進めたいと考えました。リノベーションの意義とは、歴史を継承することにあります。それは歴史的な建築を意味するものではなく長い間その会社が継承してきた歴史です。その力が再生へのキーワードに成り生まれ変わります。そこに新しい人達が集まり活気が生まれます。現在のトキワビルはまさにその実例と成りました。

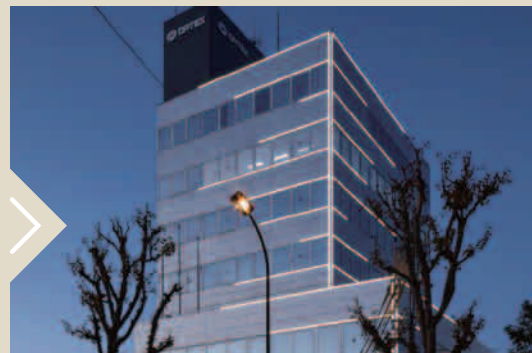


WORKS

オペテックスグループ におの浜ビル



事務所 ▶ 事務所



Cotorune



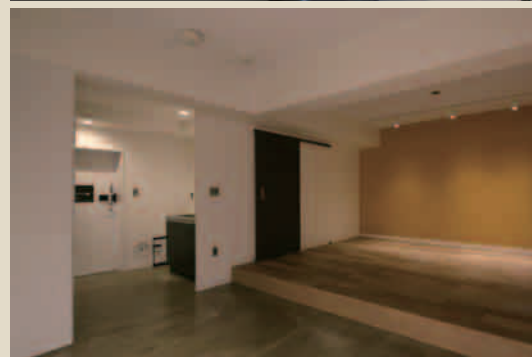
共同住宅 ▶ ゲストハウス



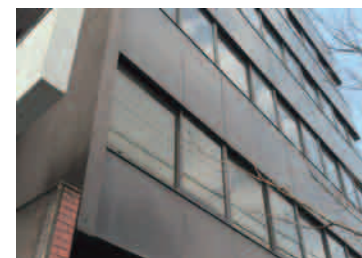
リバーサイド嵐山



共同住宅 ▶ ゲストハウス



八木ビル



事務所 ▶ オフィス・共同住宅



SHICATA BLDG.



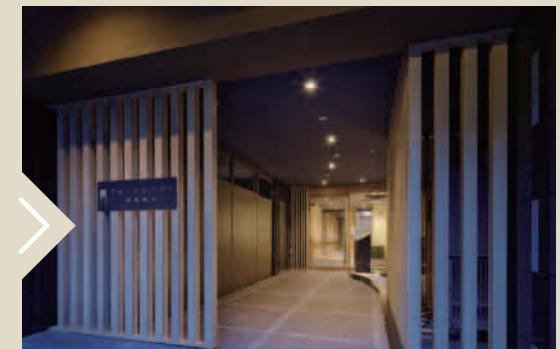
商業ビル ➤ 商業ビル



プレミアムライフ四条烏丸



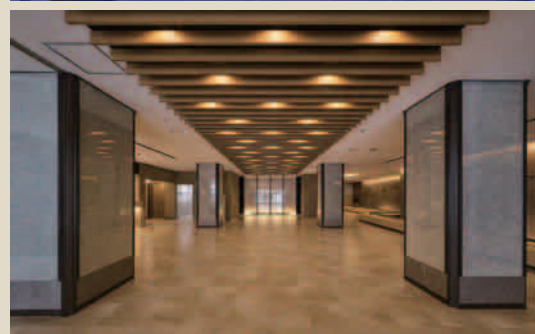
共同住宅 ➤ サービス付き高齢者住宅



京都リッチホテル



宿泊施設 ➤ 宿泊施設



oinai guest house 樽屋町



町家 ➤ ゲストハウス



385PLACE



事務所 ▶ シェアオフィス・コワーキング



oinai guest house 大黒町



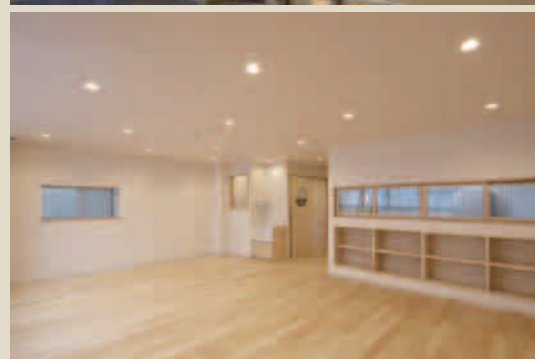
町家 ▶ ゲストハウス



あだちほいくえん



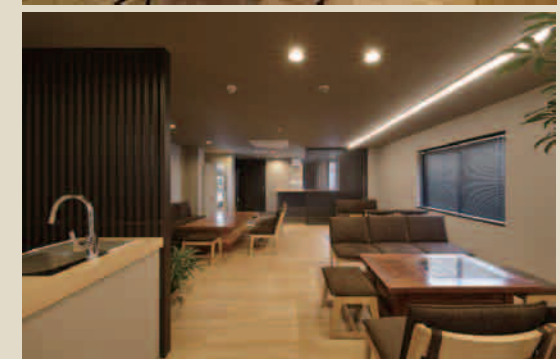
住居・事務所 ▶ 保育園



KAEDE GUESTHOUSE



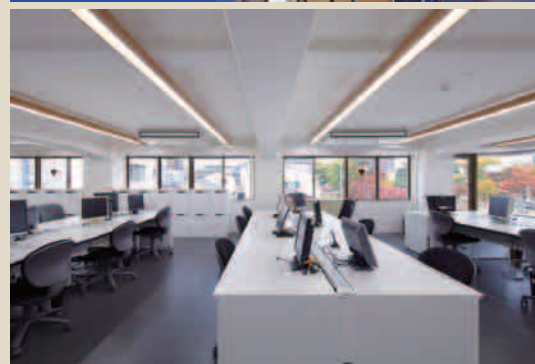
共同住宅 ▶ ゲストハウス



ひろせ税理士法人 事務所ビル



事務所 ▶ 事務所



Soi N



共同住宅 ▶ 共同住宅



丸福ビル



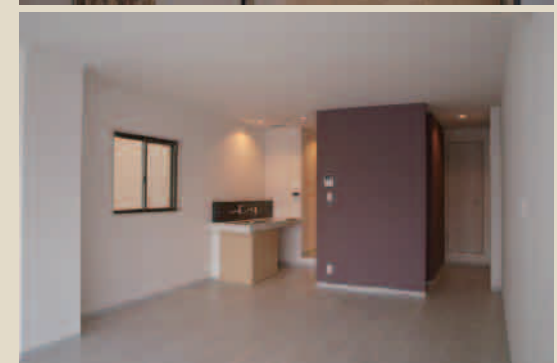
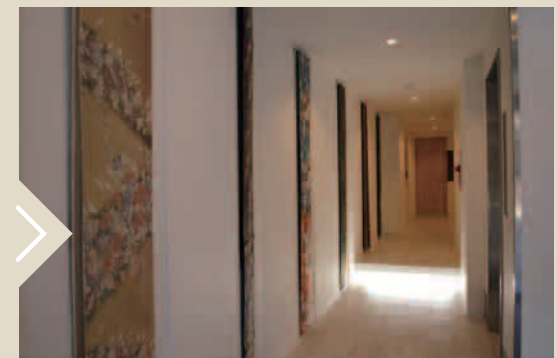
テナント ▶ テナント



K-an soho building



オフィス ▶ SOHO



レノバエイシュウ



(昭和40年竣工)
事務所 ▶ テナント+マンション



プリーオーレリベルタ



(平成4年竣工)
駐車場 ▶ 共同住宅



英守東京ビル



(昭和46年竣工)
事務所 ▶ 事務所



kyotansu ebisugawa bldg



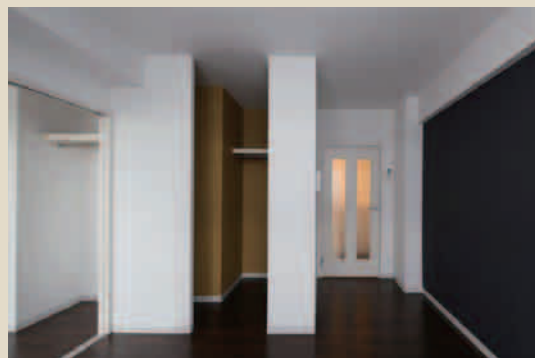
(昭和45年竣工)
店舗 ▶ テナント+共同住宅



Gardencourt SOLA



(昭和47年竣工)
寮 ■ 共同住宅



SOZO+bldg



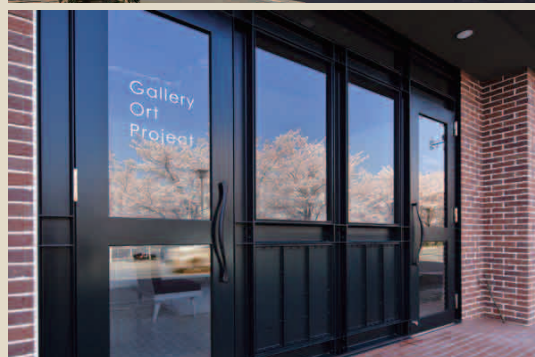
(平成11年竣工)
事務所 ■ スモールオフィス



M&Ms apartment



(昭和44年竣工)
寄宿舎 ■ テナント+共同住宅



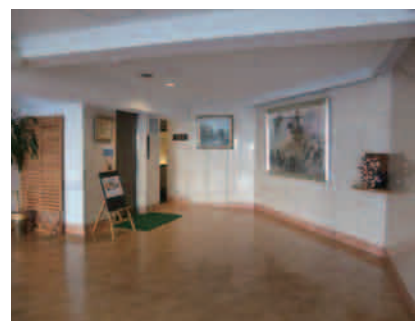
JimukinoUeda bldg



(昭和42年竣工)
事務所 ■ SOHO・食堂・セミナールーム



ILIAS Creators Office



(平成2年竣工)
事務所 ▶ 事務所



梅田安田ビル



(昭和44年竣工)
事務所 ▶ 事務所



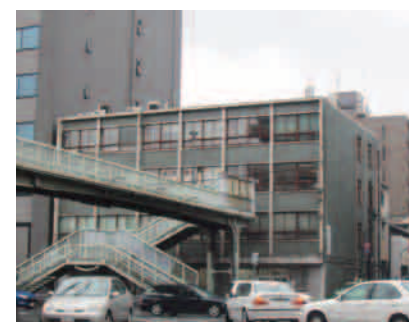
トキワビル



(昭和42年竣工)
事務所 ▶ 事務所・コワーキング・テナント



つくるビル



(昭和37年竣工)
店舗 ▶ シェアアトリエ



Legacy25



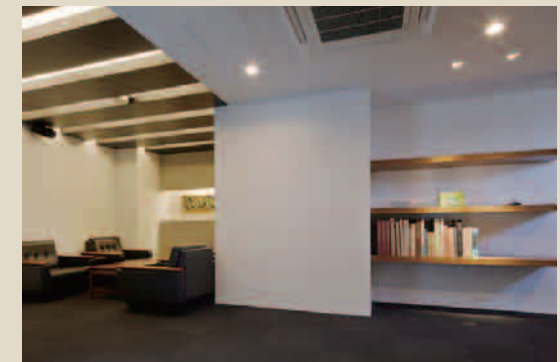
(昭和51年竣工)
寄宿舎 ▶ SOHO



いづくらビル



(昭和56年竣工)
事務所 ▶ 集合住宅



図司ビル



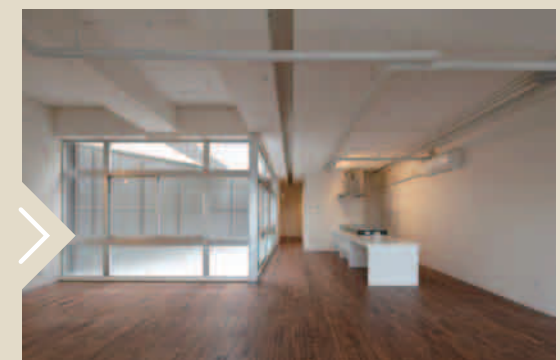
(昭和46年竣工)
店舗付住宅 ▶ テナント+事務所



京果会館



(昭和45年竣工)
事務所 ▶ 店舗・住宅・事務所



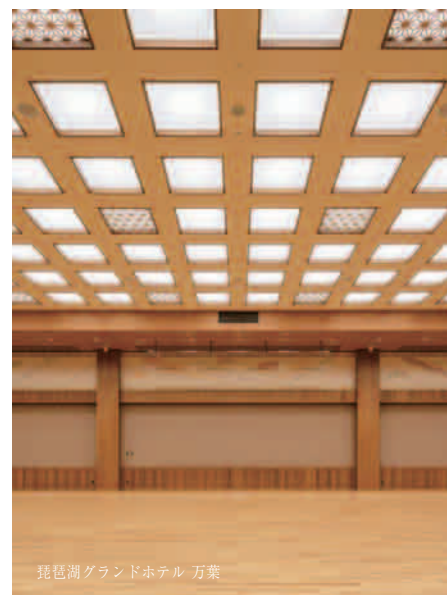


New Design

良い「設計」をすること—それが私達の使命です

Design(設計)+ Function(機能)+ Market(市場)

単に美しいだけでなく、使いやすいだけでなく、万人受けするだけでもない。
全てを満たしてこそ、本当の意味での「設計」だと言えます。



主な設計経歴

2020 - 2018

・オブテックスグループにおの浜ビル	Re	事務所	S造地上8階建	2,575m ²
・Urban Hotel Kyoto-Gojo Premium		宿泊施設	S造地上9階建	4,221m ²
・京タンスオフィスビル		事務所（一部住宅を含む）	木造地上3階建	671m ²
・東青苑		共同住宅	RC造地上5階建	787m ²
・琵琶湖グランドホテル 万葉		宿泊施設	S造地上1階建	622m ²
・Reglus 京町		共同住宅	RC造地上3階建	551m ²
・明清建設工業 長岡京オフィス		事務所	S造地上2階建	593m ²
・Cotorune	Re	宿泊施設	RC造地下1階地上6階建	1,595m ²
・八木ビル	Re	事務所	RC造地上5階建	825m ²
・SHICATA BLDG.	Re	店舗・事務所	SRC造地下3階地上9階建	4,340m ²
・京都防犯設備社屋		事務所	S造地上2階建	440m ²
・Filer 鴨川邸		共同住宅	RC造地上5階建	1,314m ²
・KALERA Momoyama		共同住宅	RC壁式地上3階建	611m ²

2017 - 2015

・リバーサイド嵐山	Re	ゲストハウス	RC造地上3階建	1279m ²
・Apartment Hotel 7key S Kyoto		宿泊施設	S造地上6階建	456m ²
・琵琶湖グランドホテル東館	Re	耐震工事	RC造地上5階建	6142m ²
・京都タワービル	Re	外観改修	SRC造地下3地上9階建	25798m ²
・プレミアムライフ四条烏丸	Re	サービス付き高齢者住宅	RC造地下1地上10階建	2127m ²
・ゆう薬局丸太町店		店舗	S造地上2階建	143m ²
・京都リッチホテル	Re	外観改修	RC造地上10階建	479m ²
・奥田印刷	Re	事務所	RC造地上5階建	121m ²
・ogh樽屋町	Re	ゲストハウス	木造瓦葺地上2階建	128m ²
・385PLACE	Re	作業場・事務所	RC造地下1地上5階建	1015m ²
・邸新築工事		住宅	木造地下1地上2階建	158m ²
・ogh大黒町	Re	ゲストハウス	木造瓦葺地上2階建	49m ²
・友久商事様マンション		共同住宅	RC地上6階建	3409m ²
・あだちほいくえん	Re	保育所	RC造地上3階建	326m ²
・ドラマティック・ニホ	Re	結婚式場		376m ²
・SOZO+ 内装工事	Re	店舗・テナント	SRC地上10階建地下1階建	147m ²
・ミックウェア本社オフィス	Re	オフィス内装工事		458m ²
・ウィーブス御所北		共同住宅	RC造地上4階建	620m ²
・五条町屋	Re	事務所・作業場	木造2階建	126m ²
・ジュラン芦屋川		共同住宅、集会所	RC造地下1地上4階建	1367m ²
・KAEDE GUEST HOUSE	Re	ゲストハウス	S造地上6階建	1288m ²
・丸福ビル	Re	事務所・共同住宅	RC造地上6階建	1459m ²
・ひろせ税理士事務所	Re	事務所	RC造地下1地上3階建	489m ²
・ハイツエスメラルダ	Re	共同住宅	SRC造地下1地上10階建	38m ²
・O邸新築工事		住宅	RC造地下1地上2階建	243m ²
・minato hotel	Re	ゲストハウス	RC造地下1地上5階建	928m ²
・長岡京コワーキングスペース	Re	事務所	S造地上3階建	50m ²
・油小路マンション		共同住宅	S造地上5階建	715m ²
・K-an soho building	Re	事務所・店舗	S造地上6階建	993m ²
・ヴィラ北白川		共同住宅	RC造地上4階建	499m ²
・shicata御池ビル	Re	事務所	RC造地上9階建	178m ²

Re ※リノベーション物件

2011 - 2014

・伏見桃山マンション		共同住宅	S造地上3階建	789m ²
・豊中和田ビル	Re	事務所・共同住宅・店舗	RC造地上4階建	732m ²
・UrbanHotel Kyoto-Niijo premium		宿泊施設	RC造地上7階建地下1階建	4868m ²
・Schilf神宮道		共同住宅	RC造地上5階建	3041m ²
・soi N	Re	共同住宅	RC地上3階建	385m ²
・soi S		共同住宅	RC地上3階建	427m ²
・Hawk Hills		貸事務所併用共同住宅	S造地上5階建	723m ²
・朱雀 K's bldg.		店舗・住宅	S造地上5階建	1157m ²
・京果会館	Re	事務所	RC造地上6階建	4956m ²
・グランパール桂 7番館		共同住宅	RC地上4階建	286m ²
・ベルリード守口駅前	Re	事務所・共同住宅	RC造地上5階建	620m ²
・THE RESIDENCE 御所西		共同住宅	RC造地上5階建	1832m ²
・CLUSTAR BLDG.	Re	共同住宅	S・RC造地上3階建	590m ²
・1/8bldg.	Re	事務所	S造地上3階建	168m ²
・ヴェルデ上賀茂		特別養護老人ホーム	S・RC造地上3階建	1137m ²
・Legacy25	Re	SOHO	S造地上4階建	568m ²
・ブラネシア東山三条		共同住宅	RC造地上5階建	2243m ²
・カプリコルン		共同住宅	RC造地下1地上7階建	773m ²
・つくるビル	Re	シェアアトリエ	RC造地上4階建	1056m ²
・Y邸新築工事		住宅	S造地上3階建	365m ²
・梅田安田ビル	Re	事務所	S・RC造地上6階建	1981m ²
・TOKIWA BLDG.	Re	事務所・コワーキング・シェアアトリエ	RC造地上6階建	2373m ²
・Casa Fiore Katsura		共同住宅・デイサービス	RC造地上5階建	2435m ²
・プリオーレ京都駅前		共同住宅	RC造地上10階建	900m ²
・Au bord L'eau		共同住宅	RC造地上5階建	433m ²
・東洞院四条ビル		テナント	S造地上2階建	590m ²
・ilias office	Re	事務所	S造地上4階建	3400m ²
・jimukino ueda bldg	Re	SOHO	RC造地上6階建	1945m ²
・THE RESIDENCE 京都東洞院四条		共同住宅	RC造地上10階建	10244m ²
・SOZO+	Re	サービスオフィス	RC造地上8階建	1143m ²
・CASA LA VITAS		共同住宅	RC造地上6階建	393m ²
・kyotansu ebisugawa bld	Re	店舗共同住宅	RC造地下1地上5階建	616m ²
・M&Ms	Re	共同住宅	RC造地上4階建	644m ²
・Gardencourt SOLA	Re	共同住宅	RC造地上4階建	725m ²
・ブラネシア京阪出町柳		共同住宅	RC造地上5階建	1880m ²
・プリオーレ リベルタ カツラ		共同住宅	RC造地上5階建	1348m ²



2010 - 2008

・レジェ南草津Ⅰ	共同住宅	RC造地上15階建	13689m ²
・レジェ南草津Ⅱ	共同住宅	RC造15階建	6362m ²
・レガーロ南草津	共同住宅	RC造地上14階建	8787m ²
・聖護院ビル	テナント	S造地上4階建	382m ²
・プリオーレ釜座亀屋町	共同住宅	RC造地上7階建	2148m ²
・アメニティ石山寺	共同住宅	RC造地上14階建	6041m ²
・プリオーレリベルタ	Re共同住宅	S造地上4階建	3234m ²
・TN邸増築工事	住宅	RC木造地下1階地上2階建	3234m ²
・TM邸新築工事	住宅	木造 地上2階建	215m ²
・和光苑	共同住宅	RC造3階建	215m ²
・英守東京ビル	Reテナントビル	S造地上7階建	659m ²
・エイコー	テナントビル	S造地上4階建	
・NEXTWORE	オフィス	S造地上4階建	
・F邸	Re住宅	S造3階建	598m ²
・ブラネシア烏丸御池	共同住宅	RC造地上4階建	1483m ²
・ブラネシア神宮道	共同住宅	RC造地上5階建	1555m ²
・MIVNA（四条大宮）	テナント	S造地上6階建	3000m ²
・コンフォール円町	共同住宅	RC造地上5階建	3650m ²
・池端法衣店社屋	事務所	S造地上5階建	3650m ²

2006 - 2007

・コンフォール衣笠	共同住宅	RC造地下1階-3階	1,932m ²
・コンフォール四条烏丸	共同住宅	RC造15階	4,259m ²
・コンフォール御所南	共同住宅	RC造7階	1,932m ²
・コンフォール西院	共同住宅	RC造11階	4,100m ²
・アメニティ南草津X	共同住宅	RC造15階	9,000m ²
・山下マンション	共同住宅	RC造3階	300m ²
・プリオーレ衣笠	共同住宅	S造3階	900m ²
・ベルベデール東山	共同住宅	RC造4階	270m ²
・コモド御所南	共同住宅	RC造5階	800m ²
・NTビル	商業ビル	S造4階	800m ²
・加藤マンション	共同住宅	RC造3階	1,700m ²
・ピワコカンパニー	ライブハウス	RC造4階	800m ²
・コンフォール黒主山	共同住宅	RC造10階	2,700m ²
・コンフォートセブン	テナント	S造4階	644m ²
・O邸	住宅	S造3階	247m ²
・アメニティ南草津Ⅷ	共同住宅	SRC造14階	12,000m ²
・レノバエイシュウ	Re共同住宅・テナント	RC造4階	1,500m ²

～2005

・アメニティ南草津Ⅶ	共同住宅	SRC造19階	12,000m ²
・Tビルアネックス	事務所	S造4階	9,300m ²
・アメニティ南草津Ⅵ	共同住宅	SRC造14階	1,100m ²
・プリオーレ菊水	共同住宅	RC造6階	6,400m ²
・F邸	住宅	W造2階	3,300m ²
・アメニティ南草津Ⅴ	共同住宅	SRC造14階	135m ²
・F邸	住宅	S造3階	10,700m ²
・N邸	住宅	S造2階	598m ²
・アメニティ南草津Ⅳ	共同住宅	SRC造14階	556m ²
・H邸	住宅	RC造3階	12,600m ²
・K邸	住宅	RC造3階	369m ²
・アメニティ南草津Ⅲ	共同住宅	SRC造13階	842m ²
・U邸	住宅	W造2階	5,800m ²
・H邸	事務所	W造2階	130m ²
・アトレー南草津	共同住宅	RC8階	82m ²
・TN邸	住宅	W造2階	2,470m ²
・M邸	住宅	S造3階	185m ²
・アメニティ南草津Ⅱ	共同住宅	SRC造13階	226m ²
			4820m ²



東洞院歩いて暮らせる みちづくり委員会 2017

アーキネット京都が主催した活動『東洞院通歩いて暮らせるみちづくり委員会2017』。
「まちづくり」ではなく、「みちづくり」という視点で、地域・社会貢献を目指しました。

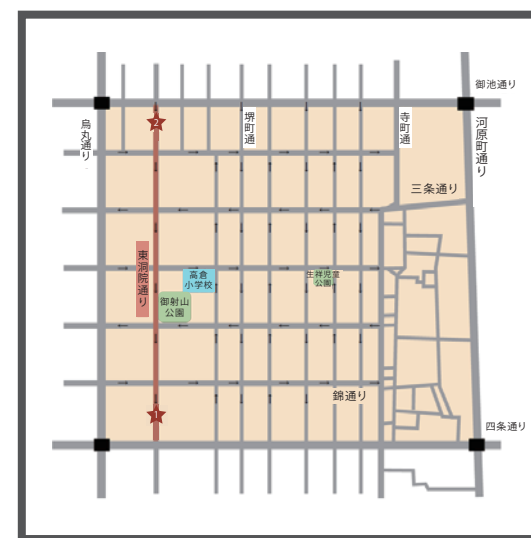


"「まち」から「みち」へ"
みちがつなく可能性を探る

歩いて、楽しい、 安心安全に暮らせる東洞院通り

東洞院通の御池通から四条通りまでの区間を
「歩いて楽しい、安心安全に暮らせる」通りに少しでも近づける。

東洞院通りに関わる人を交えたイベントやワークショップを行ったり、
ヒアリングを通したり、課題発見や、「人がつながる仕組みやきっかけ」をつくり
持続的に活動できる、アイデアやノウハウを一緒に見つけながら、
みちづくりへと発展させることを目的としました。

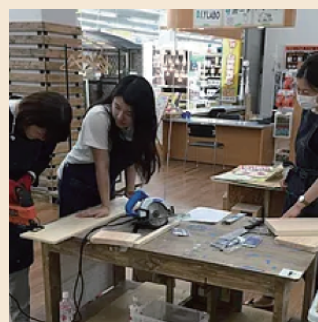


◆ 活動内容 ◆



インタビュー

東洞院通りの歴史を調査。参加者の学生さんと共に、古くからお住まいの方、お店をされている方、新しく生活を始められた方など通りに関する色々な方にインタビューを実施。



ワークショップ

とおりを実測、調査観察し、今の東洞院通りを体感しつつエリアでどんな事が出来るのか？アイデアや思い、発見を一連の流れを通し、形にしてみるワークショップを開催。



イベント

「ストリート&パークデザインレクチャー」コミュニティを醸成し、エリアの価値を高めるような、これからの時代に求められる開かれた道と公園の作り方、使い方、育み方について議論するトークイベントを開催。

◆ 対象とした東洞院通りの範囲 ◆

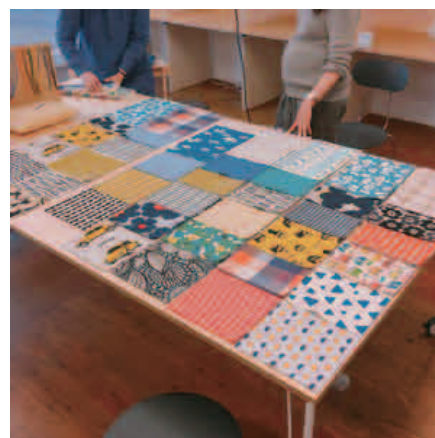
多様な人々が行き交ってきたみちであり、享保年間(1716-36)には、交通渋滞が深刻となり日本で初めて一方通行に定められました。
本委員会は、東洞院通りの「四条通りから御池通り」までの「約800M」の間を活動の範囲としみちを媒体として、様々な可能性を探りました。

イベントレポート

地元の方々と交えたレクチャーやイベントを実施。新たなコミュニティが生まれました。

『Do Endai Yourself』 2017. 10. 01

お月見用縁台と座布団を作るワークショップを開催。選んだ生地から座布団を作り、木材を組み立てて縁台を製作。軒先や家の玄関などで活用できる、ちょっとした「居場所」ができあがりました。



『御射山deお月見』 2017. 10. 04

10/1開催のイベントとの連動企画。
ワークショップで製作した縁台を持ち寄り、お月見飾り、秋虫の鳴き声、今昔よもやま話など、大人も子供も楽しめるイベントとなりました。



Architect + Network

「アーキネット」とはアーキテクト（建築設計者）とネットワーク（人や社会の繋がり）の造語です。

建築は、設計者だけで創るものではありません。施主・施工会社・設計事務所など様々な人の協働によって完成するものです。

完成した建築は、社会的な公共性があり世の中と関わり続ける、という意味をこめてネーミングしました。



主宰
黒木幹雄

Company Profile

会社名	株式会社 アーキネット京都1級建築士事務所
所在地	〒604-8152 京都市中京区烏丸蛸薬師南入手洗水町647番地 トキワビル4-A
設立	平成8年1月
代表取締役	黒木幹雄
資本金	1000万円
事務所登録	1級建築士事務所 京都府知事登録30A第01730号
管理建築士	1級建築士 大臣登録 第187766号 黒木幹雄
事業内容	建築物の企画・設計・管理 リノベーション事業
経営革新	京都府知事承認 平成21年9月 第5回 知恵ビジネスコンテスト認定
金融機関	三井住友銀行 京都銀行 京都中央信用金庫 滋賀銀行

TEL : 075-257-1020 FAX : 075-257-1030

HP : <https://archinet-kyoto.com>

MAIL : info@archinet-kyoto.com

改訂版 2021.6



株式会社 アーキネット京都1級建築士事務所
TEL:075-257-1020 FAX:075-257-1030
HP: <https://archinet-kyoto.com>
MAIL: info@archinet-kyoto.com